

Eigentumswohnung mit Wüstenrot Darlehen

Beispielrechnung laut Verbraucherkreditgesetz (VKrG) für
Mein ZuhauseDarlehen|10J-Planbar von Wüstenrot

Mein ZuhauseDarlehen|10J-Planbar für den Kauf einer geförderten Wohnung in Salzburg¹

Darlehenshöhe:	279.000,00 Euro ²
Sicherstellung:	grundbücherliche Besicherung
Laufzeit:	30 Jahre ³
Sollzinssatz in der Fixzinsphase:	2,3 % p. a. (für 120 Monate)
Sollzinssatz ab Ende der Fixzinsphase bis zu einem Zeitraum von 20 Jahren ab Genehmigung:	variabel zwischen 2,3 % und 6,0 % p. a. ⁴
Sollzinssatz für die restliche Darlehenslaufzeit:	variabel – jährliche Anpassung ⁴
Einmalige Kosten: Bereitstellungsgebühr: Grundbuchauszug:	1.395,00 Euro 14,00 Euro
Effektivzinssatz gem. § 27 VKrG:	2,3 % p. a. ⁵
Gesamtbetrag der Rückzahlungen: (= voraussichtlich aus eigenen Mitteln zu leistender Betrag)	386.658,76 Euro
Zu leistende monatliche Raten:	358 Raten zu 1.077,10 Euro 1 Restrate zu 1.056,96 Euro
Berechnungsannahme: Durchrechnungszinssatz nach Ende der Fixzinsphase gem. Anhang I VKrG	2,3 % p. a. für weitere 120 Monate und danach ein Zinssatz von 1,7 % p. a.
Zusätzliche Voraussetzung:	Positives Förderungsansuchen Abschluss einer Ablebensversicherung Abschluss eines Bausparvertrages, soweit noch keiner besteht

¹ Das Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|10J-Planbar ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer, zu deren Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

² Salzburger Wohnbauförderung nicht eingerechnet.

³ Das Darlehen endet bei Tilgung und nicht bei Laufzeitende. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unverbindlich errechnet.

⁴ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,4 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Sollte der maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz auf einen Wert unter 0 % fallen, wird der Zinssatzanpassung ein maßgeblicher 12-Monats-Euriborsatz von 0 % zugrunde gelegt. Für einen Zeitraum von 20 Jahren ab Genehmigung gilt als Obergrenze ein Zinssatz von 6 % jährlich und als Untergrenze ein solcher von 2,3 % jährlich.

⁵ Unter der Annahme, dass hier eine Befreiung von der Pfandrechteintragungsgebühr vorliegt. Wenn jedoch das Pfandrecht nicht gebührenbefreit verbüchert werden kann, wird die Pfandrechteintragungsgebühr dem Darlehenskonto angelastet. Dadurch erhöhen sich der angegebene Effektivzinssatz, die monatlichen Raten und der Gesamtbetrag der Rückzahlungen. Ohne Prämie für die Ablebensversicherung.

Diese Marketing-Unterlage soll das Mein ZuhauseDarlehen|10J-Planbar veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für die Genehmigung von Wüstenrot Baugeld-Darlehen.

Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.